

מספר וועדה ענ"א - 66

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים הנושא נדון בוועדה בתאריך 4.7.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 4.7.2019

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		
יחידה מזמינה	אגף מיקרו כלכלה		
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	66	תאריך 4.7.2019
ועדת מכרזים ענ"א			

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
4.7.2019	30.6.2020	כ-24,804 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
הומלי אתרים בע"מ	513723593		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות


- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018 ומ-1.5.2018 עד 30.4.2021, לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.

כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-15,000 ש"ח (כולל מע"מ).

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מבקש במכתבו מ-23.6.2019, עבור תחום מחירים לצרכן, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה לתקופה של שנה מ-4.7.2019 עד ל-30.6.2020, בנוסף מבקש מר קדושי לרכוש קבצים שנתיים על נתוני המכירה בשנים 2018-2019. יוספקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 615866 _____]

הפרסום בוצע מיום 7.5.2018 עד ליום 24.5.2018.

מועד אחרון להגשת השגות 24.5.2018 _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 לרכישת נתונים על גדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

לא V

- כן (יש לפרט את הסיבה)
 - מטעמים של ביטחון המדינה.
 - מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
 - מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
 - מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
 - מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים
- נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.


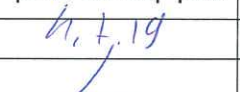
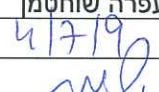
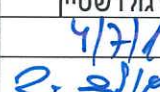
בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמיונות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-4.7.2019 עד 30.6.2020). במסגרת ההתקשרות בשנה זו, ירכשו גם קבצים שנתיים על נתוני המכירה בשנים 2018-2020. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-21,200 ₪ לפני מע"מ (עלות קובץ נתוני שכירות חודשי – 600 ₪, עלות קובץ נתוני מכירות שנתי – 7,000 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות לתקופה 4.7.2019-30.6.2020: (600 * 12) = 7,200 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות לשנים 2018-2019: (7,000 * 2) = 14,000 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-24,804 ₪. (מצ"ב הצעת המחיר).

סעיף תקציבי: 04-53-01-17 WBS : 7401_2310.0004 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין		
תאריך	4.7.19	4.7.19	4/7/19		
חתימה					

105ak19

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קובץ נתוני נדל"ן שכירות+מכירות
כמות:	שכירות חודשים $12 \times 600 = 7,200$ ללא מע"מ מכירות $3 \times 7,000 = 21,000$ סה"כ $28,200$ ללא מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	הומלי אתרים
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 תקציב המזון והר"מ
 20-06-2019
 נתקבל ביום

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף מיקרו כלכלה	תחום
גף מחירים לצרכן	תאריך 20.6.19

מס' קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
7401	0004	2310	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 17
-------------------------------------	-------------------

שם המזמין : אריאל קדושי	חתימה
-------------------------	-------

שם מאשר התקציב אליסר ורמן חתימה [חתימה] תאריך 20-06-2019

שם מבצע ההזמנה במערכת אריאל קדושי חתימה [חתימה] תאריך [חתימה]

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
 מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

19/06/2019

הצעת מחיר למידע בתחום הנדל"ן

מגורים להשכרה

המידע יסופק בתחום המגורים להשכרה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק בצורת קובץ אחת לשבוע במבנה ובפורמט ידוע כמו קובץ access או קובץ אקסל או קובץ טקסט מופרד פסיקים. המידע נאסף על ידי סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. המידע בתחום המגורים להשכרה מתוחקר בחלקו וחלקו מועבר כפי שהוא מהלוח, בכל מקרה מתבצעת בדיקת אמינות וטיוב למידע.

המחיר – 850 ₪ לחודש בהתחייבות לשנת שירות.

מגורים למכירה

המידע יסופק בתחום המגורים למכירה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק אחת לשנה במבנה ובפורמט ידוע. המידע מתוחקר ונבדק על ידי צוות מתחקרים בכל הסניפים. בנוסף נעשית בדיקת אימות לנכסים אלו אחת לתקופה כדי לברר אם הנכסים עדיין אקטואליים, נכסים שנמכרו יסומנו כלא אקטואליים בשדה סטטוס ונכסים מוקפאים יסומנו כמוקפאים.

המחיר – 10000 ₪ לשנה.

למסמך זה מצורפים שני נספחים. לכל המחירים יש להוסיף מע"מ.

המידע יסופק לאחר חתימת הסכם מחייב ואופן התחייבות לתשלום עם זמני תשלום מוגדרים

נתן חורי
מנהל



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

19/06/2019

נספח ספק יחיד להצעת מחיר.

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר נמוך.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמתת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבודק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

נתן חורי
מנהל



הואילי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

19/06/2019

נספח אופן השימוש במידע ושיתוף המידע לגורמים נוספים.

במידה ויצטרף גוף ממשלתי נוסף שירכוש את המידע, ירד המחיר לחודש לכל גוף ל 600 ₪ לחודש.

המידע בכל מקרה לא ישמש לגופים מסחריים ולא יימכר לגופים מסחריים אחרים.

Ariel Kadoshi

From: נתן חורי <natan@inf.co.il>
Sent: 24 June, 2019 10:04
To: Ariel Kadoshi
Cc: efrat@inf.co.il; עמי חורי; אילן כהן; דן מיכלסון; Sigalit Shans
Subject: Re: FW: FW: הונלי ספק יחיד

אריאל שלום

אכן אתם לקוחות ותיקים וחשובים
המחיר שניתן לכם מראש היה מחיר נמוך.
לקוח המבקש מידע ארצי, משלם על המידע דרך המערכת כ 15000 ש"ח.
אין עליה במחיר למידע של הנכסים למכירה, כך שבכל מקרה המחיר שלכם הוא

7200 ש"ח לשנה על השכרה

7000 ש"ח לשנה על מכירה

שזה עדיין נמוך יותר מהמחיר אותו אנו גובים למידע ארצי מלקוחות שלנו.

נתן חורי
מאגרי נדל"ן
052-2290211
08-8570308

בתאריך יום א', 23 ביוני 2019 ב-15:12 מאת Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>

נתן שלום,

1. מה הסיבה לעליית המחיר? – זה לא מעט, זה ייקור של 20%, אנחנו לקוח ותיק שלכם.
2. האם גם עלותו של קובץ מגורים למכירה יעמוד על 7,000 ₪ במקום 10,000 ₪ במקרה של גוף ממשלתי נוסף שמקבל את המידע (זה לא צוין בהצעת מחיר).

בברכה,

אריאל קדושי

מנהל תחום רכש

תחום רכש | אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

טל' 02-6592288 | נייד 050-6235027 | פקס: 02-6592292 | www.cbs.gov.il

From: נתן חורי [mailto:natan@inf.co.il]
Sent: 19 June, 2019 13:29
To: Sigalit Shans
Cc: efrat@inf.co.il; Ariel Kadoshi; עמי חורי; דן מיכלסון; אילן כהן; דן מיכלסון; עמי חורי
Subject: Re: FW: FW: הונלי ספק יחיד

שלום סיגלית

מצורפת הצעת מחיר מעודכנת לשנת 2019

לתשומת ליבך המחיר השתנה מעט ויעמוד על 600 ש"ח לחודש + מע"מ (מחיר משוכלל במקרה של גוף ממשלתי נוסף שמקבל את המידע)

לא שיניתי את הצהרת ספק יחיד, אבל חשוב שתדעו, אנחנו היחידים שאוספים מידע גם מפייסבוק וגם מלוח מדל"ן.

נתן חורי
מאגרי גדל"ן
052-2290211
08-8570308

בתאריך יום ב', 17 ביוני 2019 ב-9:30 מאת <sigalitsh@cbs.gov.il> Sigalit Shans

נתן/אפרת שלום

אבקש לקבל הצעת מחיר מעודכנת לשנה.

בברכה

שנס סיגלית

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש



רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס www.cbs.gov.il

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	40
תאריך	1.7.14

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	נגה שטרן	מרכז
גדעון גבע	חבר		חבר
בריאן ניגן/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שגעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת נהוגים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.5.2018	30.4.2019
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)
הומלי אתרים בע"מ	513723593

"שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש V
 מכר
 טובין
 שירותים V
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 עמוד 1 מתוך 4

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, ומ-1.5.2015 עד 30.4.2018 לשם רכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה.

בנוסף, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם החברה כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2013 עד 31.12.2015, לשם רכישת מידע על דירות שמיועדות למכירה. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-10,000 ש"ח (כולל מע"מ).

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מבקש במכתבו מ-6.6.2018 להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה לתקופה של שנה מ-1.5.2018 עד ל-30.4.2019. בנוסף מבקש מר קדושי לרכוש קבצים שנתיים על נתוני המכירה בשנים 2015-2017. יוספקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדרד המתירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיוזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 615866]

הפרסום בוצע מיום 7.5.2018 עד ליום 24.5.2018.

מועד אחרון להגשת השגות 24.5.2018 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס'ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות


הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ם)

V לא


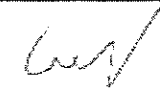

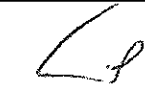
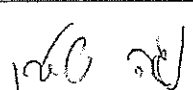
- כן (יש לפרט את הסיבה)
- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס).</p> <p>בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים.</p> <p>לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.</p>
<p>לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים לרכישת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2018 עד 30.4.2019). במסגרת ההתקשרות בשנה זו, ירכשו גם קבצים שנתיים על נתוני המכירה בשנים 2015-2017. ללמ"ס אופציה ל-2 התקשרויות נוספות בנות שנה כל אחת. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.</p>
<p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-27,000 ₪ לפני מע"מ (עלות קובץ נתוני שכירות חודשי – 500 ₪, עלות קובץ נתוני מכירות שנתי – 7,000 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות לתקופה 1.5.2018-30.4.2019: 1.5.2018-30.4.2019 = (500 * 12) = 6,000 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות לשנים 2015-2017: 7,000 ₪ * 3 = 21,000 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-31,590 ₪. (מצ"ב הצעת המחיר).</p> <p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-31,600 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-95,000 ₪, כולל מע"מ</p> <p>סעיף תקציבי: 04-53-01-17 : WBS : 7401 6400-2310.0004 בכפוף לקיום תקציב</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גדעון גבע	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	נגה שטרן
תאריך	1.7.2018	01/07/2018 13:55:37	1.7.2018	1.1.18	1.7.18
חתימה					

062ns18